**ДОГОВОР №**

**на разработку проектной документации**

**объектов повторного применения**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610019, № 0000102 от 28.11.2012г. № РОСС RU.0001.610042, № 0000122 от 18.01.2013г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Ведущего специалиста юридической службы Козачук Анастасии Михайловны, действующего на основании Доверенности №02/16 от 11.01.2016г. с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор», «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать проектную документацию с использованием проектной документации повторного применения (далее - «Проектная документация») объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с привязкой к местности по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - «Объект»). Заказчик обязуется принять и оплатить документацию на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Градостроительные, технические, экономические и другие требования к Проектной документации определены Техническим заданием (Приложение № 1), требованиями СНиП, государственными стандартами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации (субъекта Российской Федерации) в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства.

1.3. Для исполнения настоящего Договора Заказчик передает Исполнителю исходно-разрешительную документацию (Приложение № 3).

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Проектные работы выполняются согласно Техническому заданию (Приложение № 1), составленному Исполнителем и утвержденному Заказчиком, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Авторские права на Проектную документацию принадлежат Исполнителю, согласно Гражданскому кодексу РФ.

2.3. Право собственности на документированные результаты работ, в том числе на Проектную документацию, выполненные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора, переходит к Заказчику после приемки работ и Проектной документации по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

В случае если Договор расторгается досрочно, в момент расторжения Договора к Заказчику переходит право собственности на всю Проектную документацию, разработанную Исполнителем до момента расторжения Договора.

2.4. С момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, исключительное право на Проектную документацию, разработанную Исполнителем, переходит к Заказчику в полном объеме с правом распоряжения любым не противоречащим закону и существу исключительного права способом, с правом по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование исключительного права, а также его отчуждения другому лицу или предоставления другому лицу права его использования в установленных пределах. В случае, если Договор расторгается (прекращается) досрочно, в момент расторжения (прекращения) Договора к Заказчику переходят исключительные права на всю Проектную документацию, разработанную Исполнителем до момента расторжения (прекращения) Договора.

2.5. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика предоставления ему права на участие в реализации своего проекта.

2.6. Заказчик вправе использовать Проектную документацию, созданную по настоящему Договору, неоднократно, как для строительства Объекта, указанного в п. 1.1. Договора, так и для других объектов.

2.7. Исполнитель сохраняет право включать сведения о выполнении работ по Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в период проектирования и строительства Объекта, в случае, если Заказчик даст письменное согласие об этом.

2.8. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные результаты интеллектуальной деятельности, включенные в Проектную документацию, будут созданы физическими лицами, заключившими с Исполнителем трудовые договоры (контракты) либо гражданско-правовые договоры в рамках выполнения ими трудовых обязанностей (служебное произведение) и все права на результаты интеллектуальной деятельности по условиям таких договоров переходят к Исполнителю.

Исполнитель гарантирует, что вышеназванные лица в силу заключенных с ними трудовых договоров (контрактов) либо гражданско-правовых договоров (служебное произведение) не могут предъявлять к Заказчику каких-либо обоснованных требований или претензий, ссылаясь на свои исключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности.

2.9. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий или исков, связанных с предоставляемыми по Договору правами на результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязуется освободить от ответственности, защищать и освободить от претензий Заказчика и его руководство, сотрудников, участников или акционеров, в связи с любыми издержками, убытками, расходами, претензиями, требованиями или судебными решениями (включая, но не ограничиваясь, уплатой разумного вознаграждения адвокатам и иными расходами любого характера) в связи с претензиями со стороны третьих лиц по поводу нарушения их прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшими непосредственно или косвенно в связи с исполнением настоящего Договора.

2.10. Исполнитель принимает на себя обязательства, предусмотренные настоящим Договором, на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Исполнитель разрабатывает Проектную документацию, предусмотренную п. 1.1. настоящего Договора в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней, при этом Стороны установили:

Дата начала работ – дата подписания Договора;

Дата окончания работ - дата передача Исполнителем Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ Проектной документации в соответствии с п. 6.2. Договора.

3.2. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком документации, предусмотренной п. 5.1.1. настоящего Договора и/или задержке оплаты, срок выполнения работ увеличивается на количество дней задержки предоставления Заказчиком документации, предусмотренной п. 5.1.1. Договора.

3.3. В случае внесения Заказчиком изменений в документацию, предусмотренную п. 5.1.1. настоящего Договора после начала выполнения Исполнителем работ, Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением устанавливают/переносят сроки выполнения работ.

3.4. Если в процессе разработки Проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего выполнения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность Заказчика путем направления письменного уведомления. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления от Исполнителя о приостановлении работ.

3.5. Исполнитель не несет ответственность по срокам выполнения работ, в случае если Заказчик систематически и (или) несвоевременно согласовывает проектные решения, утверждает поправки и замечания к проекту, что является по своей сути невыполнением «Заказчиком» своих обязанностей.

**4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая цена работ и выполненной Исполнителем Проектной документации (далее – «Цена Договора») согласно Сметы на выполнение проектных работ (Приложение № 2) является твердой, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДC (18%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, и складывается из следующих составляющих:

4.1.1. Цена работ, являющихся предметом настоящего Договора, составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., включая НДС (18%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

4.1.2. Вознаграждение Исполнителя за передачу Заказчику исключительных прав, указанных в разделе 2 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от цены работ, определенной п. 4.1.1. настоящего Договора, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., включая НДС (18%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.2. Оплата Заказчиком Цены Договора осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора на основании счета, выставленного Исполнителем, Заказчик производит авансовый платеж в размере \_\_\_% от Цены Договора, т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в т.ч. НДC (18%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копейки, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.2.2. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_% от Цены Договора, т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДC (18%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копейки, Заказчик выплачивает Исполнителю в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки проектной документации и передачи проектной документации, путем перечисления вышеуказанных денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Одновременно с оплатой выполненных по Договору работ Заказчик оплачивает Исполнителю определенную п. 4.1.2. Договора стоимость вознаграждения за передачу исключительных прав.

Окончательный расчет по Договору с Исполнителем производится Заказчиком с учетом следующих удержаний:

- неустоек (штрафов, пеней) по пп. 7.3., 7.4. и 7.5. Договора путем направления Заказчиком Исполнителю заявления о зачете встречных однородных требований.

4.3. В цену работ не включены расходы за дополнительное (сверх установленного в п. 6.2.1. настоящего Договора) количество экземпляров документации. Дополнительные экземпляры документации предоставляются на условиях заключения отдельного соглашения и подлежат дополнительной оплате на основании выставленного Исполнителем счета.

4.4. В цену работ не включены расходы на оплату услуг сторонних организаций, осуществляющих рассмотрение и согласование Проектной документации. Оплата этих затрат производится Заказчиком самостоятельно. В случае согласования проектной документации в сторонних организациях Исполнителем, составляется дополнительное соглашение, с указанием условий и размера оплаты.

4.5. При необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны в письменной форме предупреждают друг друга об этом и подписывают дополнительное соглашение к Договору до начала выполнения данных работ с указанием их срока и стоимости, которое станет неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.6. В случае если Заказчик по своей инициативе дает задание на внесение изменений и дополнений в ранее согласованную им Проектную документацию, в связи изменением исходно-разрешительных документов и другими причинами, не зависящими от Исполнителя, Стороны определяют объем переработки выполненной документации и стоимость дополнительных работ, оплата которых осуществляется на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Срок разработки проектной документации письменно согласуется обеими Сторонами.

4.7. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Исполнителю исходно-разрешительную документацию необходимую для выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

5.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить ответственного представителя и проинформировать об этом Исполнителя.

5.1.3. Самостоятельно представить и согласовать Проектную документацию в согласующих инстанциях с привлечением специалистов Исполнителя в случае необходимости. При этом Исполнитель осуществляет подготовку проектных материалов, необходимых для согласования, а также защиту во всех согласующих инстанциях принятых проектных решений путем своевременного направления своих уполномоченных на то представителей.

5.1.4. Своевременно рассматривать, принимать и оплачивать направляемую Исполнителем Проектную документацию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.5. Использовать Проектную документацию, полученную от Исполнителя, только на цели, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объема и качества выполняемых работ строительным нормам, правилам и другим обязательным требованиям, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.2. Отказать Исполнителю в приемке Проектной документации, мотивируя отказ несоответствием документации Техническому заданию, требованиям СНиП, требованиям действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), требованиям согласующих органов, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормативными документами в области проектирования и строительства.

5.3.2. Передать Заказчику выполненную Проектную документацию, оформленную в надлежащем виде - на русском языке, в объемах, в сроки и в порядке, согласно Договору.

5.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора назначить ответственного представителя и письменно проинформировать об этом Заказчика.

5.3.4. Своевременно и должным образом выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующего законодательства. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки настоящего Договора, то стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ, сроки выполнения и условия их оплаты.

5.3.5. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

5.3.6. В случае необходимости принимать участие совместно с Заказчиком в обязательных согласованиях Проектной документации в установленном порядке с государственными и муниципальными органами и организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3.7. В минимально возможные сроки, согласованные с Заказчиком, но в любом случае не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования Заказчика об этом, за свой счет и своими силами устранять недостатки Проектной документации, и/или дополнять проектную документацию в случае ее несоответствия требованиям настоящего Договора и/или действующего законодательства.

5.3.8. Не передавать выполненные по Договору работы и их результаты третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске к работам, разрешения, аттестаты и т.п. и отвечая перед Заказчиком за результаты их работы.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

6.1. Сдача и приемка Проектной документации осуществляется Исполнителем в соответствии с настоящим Договором при условии выполнения п. 4.2.1. и п. 4.2.2. Договора.

6.2. Сдача и приемка работ и Проектной документации оформляются подписанием Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в следующем порядке:

6.2.1. По завершении проектных работ Исполнитель передает Заказчику сопроводительными документами (письмо, накладная) Акт сдачи-приемки выполненных работ (в 2-х экземплярах) с приложением 4 (четырех) экземпляров Проектной документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.

6.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения Проектной документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

Основаниями отказа в приемке работ являются несоответствие Проектной документации, разработанной Исполнителем, утвержденному Техническому заданию, требованиям СНиП, требованиям действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), требованиям согласующих органов, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

6.2.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется Акт с перечнем недостатков Проектной документации и сроков их устранения Исполнителем.

6.4. В случае досрочного выполнения работ по Договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить их по договорной цене.

6.5. В случае досрочного прекращения работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по Акту разработанную им Проектную документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость.

В этом случае Стороны производят сверку расчетов по Договору, и в течение 20 (Двадцати) банковских дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора производят соответствующие взаиморасчеты.

6.6. При возникновении разногласий по объему и качеству выполняемых работ Исполнитель и Заказчик имеют право на проведение независимой экспертизы. Проведение экспертизы оплачивает Сторона, ее инициировавшая. Расходы по проведению экспертизы в полном объеме возлагаются на виновную Сторону.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

7.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление разработанной им Проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта, а также в процессе эксплуатации Объекта. Исполнитель обязан возместить причиненные убытки Заказчику, связанные с недостатками разработанной Исполнителем Проектной документации в соответствии со ст. 761 ГК РФ.

7.3. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, более чем на 10 (Десять) календарных дней Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10% (Десять процентов) от Цены Договора.

7.4. При нарушении сроков устранения недостатков Проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и/или соглашением Сторон, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки выполнения указанного обязательства.

7.5. При нарушении Исполнителем обязательств, предусмотренных п.п. 2.8., 2.10. Договора, исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 20% (двадцать процентов) от Цены Договора.

7.6. В случае нарушения Заказчиком срока расчета за выполненные работы, предусмотренного п. 4.2 Договора и срока предоставления необходимой исходно-разрешительной документации, предусмотренного п.5.1.1. Договора, Исполнитель вправе требовать уплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора, и на продление срока выполнения работ, предусмотренного п. 3.1. Договора.

7.7. Уплата неустойки, предусмотренная настоящим разделом, не освобождает Стороны от обязанности возместить причиненные другой Стороне убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду).

7.8. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.9. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы обязана немедленно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

7.10. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы Стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего Договора, либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, связанные с его исполнением, изменением или расторжением разрешаются, прежде всего, путем переговоров и достижения соглашения между Сторонами.

8.2. В случае возникновения между сторонами указанных споров или иных разногласий, Стороны уведомляют друг друга о существе своих требований или возражений путем направления претензии другой Стороне. Сторона, которой направлена претензия, рассматривает ее и не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения направляет другой Стороне ответ о результатах рассмотрения этой претензии. При невозможности достижения согласия указанные споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

9.2. Стороны договорились, что выполненную по Договору Проектную документацию Исполнитель передает Заказчику, либо уполномоченному им лицу. Исполнитель не вправе, до приобретения авторских прав на Проектную документацию, передавать разработанную по настоящему Договору Проектную документацию иным лицам, без письменного согласия Заказчика.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором. В случае расторжения Договора по взаимному письменному соглашению Сторон Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные в соответствии с условиями Договора работы и принятые Заказчиком в порядке, предусмотренные п. 6.5. настоящего Договора, если иное не предусмотрено соглашением.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от его исполнения в случае существенного нарушения Договора Исполнителем, в том числе:

- нарушения Исполнителем срока начала работ по Договору более чем на 3 (три) календарных дня;

- невыполнения или нарушения более чем на 10 (десять) календарных дней окончательного срока выполнения работ;

- нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 5.3.1. настоящего Договора;

- нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 5.3.2. настоящего Договора;

- нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 5.3.4. настоящего Договора;

- нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 5.3.6. настоящего Договора;

- нарушения Исполнителем сроков устранения недостатков Проектной документации, и/или дополнения Проектной документации, установленных п. 5.3.7. настоящего Договора;

- нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 5.3.8. настоящего Договора;

- приостановление членства Исполнителя в СРО;

- если Исполнитель не обладает и/или не вправе передавать Заказчику, указанные в разделе 2 настоящего Договора исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и/или документированные результаты работ по Договору. При расторжении Договора по данному основанию исполнитель обязан возвратить всю сумму, полученную по Договору в срок, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления Заказчиком Исполнителю письменного требования об этом, а также одновременно уплатить штраф в размере 10% (десять процентов) от Цены Договора.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.4. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от его исполнения в случае:

- нарушения Заказчиком без уважительной причины срока оплаты за выполненные и принятые им работы согласно ст. 4 Договора более чем на 20 календарных дней.

10.5. Помимо оснований, предусмотренных п. 10.3. Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от его исполнения в порядке, предусмотренном ст. 717 ГК РФ, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

10.6. Сторонами согласован следующий порядок досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика или Исполнителя в случаях, предусмотренных п.п. 10.3., 10.4. и 10.5. настоящего Договора:

1) Досрочное расторжение осуществляется путем предварительного письменного уведомления об этом заинтересованной Стороной противоположной Стороне;

2) Заинтересованная Сторона направляет противоположной Стороне Уведомление о досрочном расторжении Договора с указанием оснований Расторжения Договора;

3) Уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером, службой экспресс-доставки, телеграммой по адресу противоположной Стороны, указанному в настоящем Договоре, либо передано полномочному представителю противоположной Стороны под роспись;

4) Договор считается Сторонами расторгнутым с даты вручения Уведомления противоположной Стороне, а в случае возврата отправленного Уведомления с отметкой организации, осуществлявшей доставку, о выбытии адресата, истечении срока хранения отправления или отказа от его получения – с даты отправки Уведомления.

10.7. В случае одностороннего расторжения Договора Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные в соответствии с условиями Договора и принятые Заказчиком работы в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента расторжения Договора.

10.8. Факт расторжения Договора не означает прекращение исполнения обязательств по договору виновной Стороной в части уплаты штрафных санкций, процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения судебных издержек по взысканию долга, а также возмещения других расходов и/или убытков (включая упущенную выгоду), причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором, вне зависимости от их размера и характера, совершенным до момента расторжения Договора.

10.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства и авторского права РФ.

10.11. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

10.12. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Смета (расчет стоимости);

Приложение №3 – Опись исходно-разрешительной документации.

**11.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**